

Протокол № 3 – 2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

« 21 декабря » 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник (и) помещений

собственник кв. 50.

кв. 60.

Очная часть собрания состоялась «10 декабря» 2021 года в 19ч. 00 мин.

по адресу: г. Омск ул. Иртышская набережная дом 15 в первом подъезде.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13 декабря» 2021 г. по «20 декабря» 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«19 декабря» 2021 г. в 20ч. 00 мин.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15. кв. 58

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, собственники владеют 4572,2 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Согласно бюллетеней голосований в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная дом № 15, приняли участие собственники помещений в количестве 74 человек, владеющие 3363,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения в соответствии Приложением № 1 на 2022 год.(являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола)
4. Утверждение плана текущего ремонта при наличии средств в МКД на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и порядка уведомления собственников помещений в МКД о принятом общим собранием решении путём голосования на досках объявлений, расположенных в подъездах
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

По результатам голосования приняты решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственник кв. 42

Предложила:

Избрать собственников общего собрания, председателя кв. 50, секретаря кв. 15
кв.58, счётную комиссию из трех человек кв. 60,
кв. 80.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>74</u>	<u>73,5</u>	—	—	—	—

Принято решение:

Избрать собственников общего собрания, председателя кв. 50, секретаря кв. 15
кв.58, счётную комиссию из трех человек кв. 60,
кв. 80.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: собственника кв.15

Предложено: Провести общее собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	73,5	—	—	—	—

Принято решение: Провести общее собственников помещений в МКД в форме очно – заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: собственника кв. 51

Предложено: На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 и бюллетеней голосований (**являющейся неотъемной частью настоящего протокола**). Размер платы за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) повысить на 5% в соответствии 2021 года и утвердить в размере 20 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
72	73,5	44,7	—	42,3	—

Принято решение:

Утвердить на календарный 2022 год Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 и бюллетеней голосований (**являющейся неотъемной частью настоящего протокола**). Размер платы за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) повысить на 5% в соответствии 2021 года и утвердить в размере 20 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали: собственника кв. 58

Предложено:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	73,5	—	—	—	—

Принято решение:

План текущего ремонта на 2021 г. был не выполнен, перенести его при наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт» на 2022 год, утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

1. Произвести косметический ремонт фасада вокруг дома.
2. Изготовить и установить решётки продухов в подвальном помещении.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: собственника кв. 39

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путём размещения соответствующих сообщений в результаты голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений в каждом подъезде)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	73,5	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путём размещения соответствующих сообщений в результаты голосования в доступных местах МКД (на досках объявлений в каждом подъезде)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: собственника кв. 20

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская Набережная дом № 15 кв. 50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	73,5	—	—	—	—


Принято решение:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Иртышская Набережная дом № 15 кв. 50

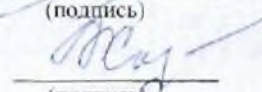
Контакты: г. Омск 644042 ул. Иртышская набережная дом № 15 сот. т.

Почта – председатель совета дома


Председатель общего собрания: /


(подпись) 21.12.21
(дата)


Секретарь общего собрания: /


(подпись) 21.12.21
(дата)

Члены счетной комиссии:

/ 
(подпись) 21.12.21
(дата)

/ 
(подпись) 21.12.21
(дата)

/ 
(подпись) 21.12.21
(дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д. 15, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв. м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	20,00
1. Управление многоквартирным домом	5,06
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,10
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,75
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,49
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,51
Проверка состояния и выявление повреждений	0,46
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,48
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,17
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,25
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	2,45
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания: _____
 Ф И О


 Подпись

Дата 21.12.2021г.